

TỜ TRÌNH

V/v: Điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng Khu nghỉ dưỡng lão và Du lịch sinh thái tại xã Phúc Xuân –
Vùng du lịch Hồ Núi Cốc, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CTCP TẬP ĐOÀN KHÁCH SẠN ĐÔNG Á

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc hội khóa XIV nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 do Quốc hội khóa XIV nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Khách sạn Đông Á;
- Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 17121000021 cấp ngày 22/05/2012; Quyết định điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư số 1990/QĐ-UBND ngày 02/07/2020 của UBND Tỉnh Thái Nguyên;
- Căn cứ nhu cầu và tình hình thực tế.

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Khách sạn Đông Á kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng Khu nghỉ dưỡng lão và Du lịch sinh thái tại xã Phúc Xuân – Vùng du lịch Hồ Núi Cốc, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên, cụ thể như sau:

1. Nội dung điều chỉnh 1: Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án:

Nội dung đã quy định tại Giấy chứng nhận đầu tư số 17121000021 cấp ngày 22/05/2012, được điều chỉnh tại Quyết định điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư số 1990/QĐ-UBND ngày 02/07/2020 của UBND Tỉnh Thái Nguyên:

- + Khởi công các công trình Giai đoạn 1 từ năm 2012 và hoàn thành vào hoạt động năm 2015.
- + Khởi công các công trình Giai đoạn 2: Từ Tháng 01/2016, hoàn thành đi vào hoạt động Tháng 12/2022.
- **Nay điều chỉnh thành:**
 - + Quý II/2025 đến Quý I/2027: hoàn thiện các thủ tục điều chỉnh quy hoạch, đất đai, thiết kế cơ sở, thỏa thuận môi trường, PCCC.... và cấp giấy phép xây dựng công trình.
 - + Quý II/2027 đến Quý I/2029: xây dựng và đưa dự án vào khai thác.

2. Nội dung điều chỉnh 2: Điều chỉnh Mục tiêu và Quy mô dự án:

Nội dung đã quy định tại Giấy chứng nhận đầu tư số 17121000021, của UBND tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 22/05/2012.

Quy mô dự án chia làm 02 giai đoạn:

- + Giai đoạn 1: xây dựng khu nhà cổ, nhà sàn, nhà hàng, bến thuyền, bể bơi... và các công trình phụ trợ khác.

+ Giai đoạn 2: xây dựng khu vui chơi, nhà nghỉ dưỡng lão, câu lạc bộ ven hồ... và các công trình phụ trợ khác.

- Nay điều chỉnh thành:

Đầu tư xây dựng đồng bộ dự án theo quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

3. Nội dung điều chỉnh 3: Điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án:

Nội dung đã quy định tại Giấy chứng nhận đầu tư số 17121000021, của UBND tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 22/05/2012

+ Tổng vốn đầu tư: 201.575.353.444 đồng (*Hai trăm lẻ một tỷ năm trăm bảy mươi lăm triệu ba trăm năm mươi ba ngàn bốn trăm bốn mươi bốn đồng*).

- Nay điều chỉnh thành:

Tổng vốn đầu tư khoảng 699.534.488.000 VNĐ (*Sáu trăm chín mươi chín tỷ, năm trăm ba mươi tư triệu, bốn trăm tám mươi tám nghìn đồng*)

Trong đó:

a) Vốn tự có khoảng: 258.326.975.000 VNĐ (*Hai trăm năm mươi tám tỷ, ba trăm hai mươi sáu triệu, chín trăm bảy mươi năm nghìn đồng*) chiếm tỷ lệ 36,9% bao gồm:

i. Giá trị đã thực hiện: 118.420.078.000 VNĐ (*Một trăm mười tám tỉ, bốn trăm hai mươi triệu, không trăm bảy mươi tám nghìn đồng*)

ii. Giá trị tiếp tục đầu tư: 139.906.898.000 VNĐ (*Một trăm ba chín tỷ, chín trăm lẻ sáu triệu, tám trăm chín tám nghìn đồng*)

b) Vốn vay khoảng: 441.207.512.000 VNĐ (*Bốn trăm bốn mươi một tỷ, hai trăm lẻ bảy triệu, năm trăm mười hai nghìn đồng*) chiếm tỷ lệ 63,1%

4. Nội dung điều chỉnh 4: Điều chỉnh diện tích đất dự kiến sử dụng:

Nội dung đã quy định tại Giấy chứng nhận đầu tư số 17121000021, của UBND tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 22/05/2012

+ Diện tích đất dự kiến sử dụng: 24,142 Ha (đã được UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy hoạch chi tiết tại quyết định số 2710/QĐ-UBND ngày 10/11/2010).

- Nay điều chỉnh thành:

+ Diện tích đất dự kiến sử dụng: 14,3 Ha

Trân trọng kính trình!

Nơi nhân:

- Như trên;
- HĐQT, BDH;
- HCNS.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT**

(Đã ký)

Trần Nữ Ngọc Anh

Ghi chú: Tài liệu này có thể được sửa đổi/bổ sung và trình ĐHCĐ xem xét quyết định tại cuộc họp.